

Formulário de avaliação de Justiça ambiental

Nome do projeto	Projeto de Resiliência Gibson Park
Data prevista de protocolo do MEPA	15 de maio de 2023
Nome do proponente	Cidade de Revere
Informações de contato (por exemplo, consultor)	John McAllister, McAllister Marine Engineering, LLC, jmcallister@mcallister-eng.com, 401-859-1839
Site público do projeto ou outro local físico onde os materiais do projeto podem ser obtidos (se disponíveis)	RiverFront District Master Planning - City of Revere, Massachusetts
Município e código postal do Projeto (se souber)	Revere 02151
Tipo de projeto* (liste todos os que se aplicam)	Infraestrutura Costeira, Restauração Ecológica, Recreação, Remediação, Resiliência
O local do projeto está dentro de uma planície de inundação de 100 anos mapeada do FEMA? S/N/Não sei	Sim, Painéis 25009C0528G e 25009C0529G, Zona AE (elevação 10, NAVD 88), efetivo em 16/07/14
Emissões estimadas de GEE de espaços condicionados (clique aqui para acessar uma ferramenta de estimativa de GEE)	10 toneladas/ano.

Descrição do projeto

1. Forneça uma breve descrição do projeto, incluindo o tamanho geral do local do projeto e a metragem quadrada dos prédios e estruturas propostos, se souber

O Parque Gibson, localizado na Hayes Avenue em Revere, Massachusetts, é a principal parcela onde o trabalho foi realizado neste projeto para implementar soluções baseadas na natureza para lidar com problemas de inundações persistentes, contaminação ambiental e redesenvolver o parque para ser funcional e resiliente para melhor adequado para o clima em mudança. Este projeto global inclui os seguintes componentes:

- O lote de 6,22 acres do Parque Gibson
- A propriedade de 1.187 acres da North Shore Boatworks Property (doravante denominada "a propriedade da Boatworks"), localizada ao lado e ao sul da propriedade do Parque Gibson.
- Uma porção de 2.400 pés de comprimento do lado oeste da Mills Avenue, onde uma berma de inundação cinza-azulada é proposta.

Existe um edifício de 4.200 sf na Boatworks Property que será reconstruído, mas manterá a mesma área de 4.200 sf.

Prevê-se que os problemas de inundação só piorem com o aumento do nível do mar e tempestades mais frequentes e intensas; assim, a cidade tem trabalhado para projetar, planejar e preparar projetos para um parque público reconstruído e mais resiliente, de acordo com o Plano Diretor de Frente ao Rio da cidade, usando soluções baseadas na natureza. Especificamente, o projeto produziu quatro objetivos para o projeto:

1. Criar Resiliência – Proporcionar resiliência ao Bairro e ao próprio Parque.

2. Servindo à Comunidade – Permitindo atividades para todos os usuários da comunidade.
3. Lidando com enchentes por conta da maré alta – Fornecer uma solução para as enchentes que ocorrem no extremo norte do bairro de Riverside.
4. Remediação de solos impactados remanescentes de atividades industriais na antiga propriedade da North Shore Boatworks

Os objetivos do projeto do Parque Gibson são fornecer uma interface mais resiliente e natural da terra e do rio, fornecer armazenamento subterrâneo de águas pluviais off-line e criar instalações descentralizadas de gerenciamento de águas pluviais, para ajudar a aliviar as inundações na área, mantendo esta parcela para uso recreativo ideal.

2. Liste os limites previstos de revisão do MEPA (301 CMR 11.03) (se souber)
 - 3(b)1a – Alteração da duna costeira, praia barreira ou banco costeiro
 - 3(b)1c – Alteração de 1.000 pés quadrados ou mais de pântano salgado ou recursos hídricos pendentes
 - 3(b)1d – alteração de 5.000 sf ou mais de áreas úmidas com vegetação limítrofe ou isolada
- 11(b)- Qualquer projeto dentro de um ACEC designado, a menos que o projeto consista apenas em uma residência unifamiliar
3. Liste todas as autorizações estaduais, locais e federais previstas necessárias para o projeto (se souber)

Aviso de Intenção / Ordem de condições sob a Lei de Proteção de Zonas Úmidas, Capítulo 91 Licença/Permissão, Permissão USACE, revisão do plano do local da cidade de Revere
4. Identifique as populações e características de Justiça ambiental (minorias, renda, falta de conhecimento de inglês) dentro de 5 milhas (8 km) do local do projeto (você pode anexar um mapa que mostre o raio de 5 milhas a partir do [Visualizador de mapas de Justiça ambiental](#) em vez de descrever por escrito)

Renda minoritária e isolamento inglês
5. Identifique qualquer município ou setor censitário que atenda à definição de “critérios de saúde de vulneráveis de Justiça ambiental” pela [Ferramenta de Justiça ambiental](#) localizado totalmente ou parcialmente dentro do raio de 1 milha (1,6 km) do local do projeto

Revere, Lynn, Saugus

6. Identifique potenciais impactos ambientais e de saúde pública de curto e longo prazo que podem afetar as Populações de Justiça ambiental e qualquer mitigação prevista

Haverá curtos prazos de impactos no que diz respeito à poluição sonora das atividades de construção (horário de trabalho será regulamentado) e bloqueio potencialmente temporário de acesso rodoviário (desvios serão fornecidos).

Os impactos de longo prazo serão quase todos positivos, incluindo remediar uma propriedade contaminada, fornecer proteção contra enchentes no bairro Riverside, fornecer mais espaço aberto para recreação e acesso ao lençol freático.
7. Identifique os benefícios do projeto, incluindo os “Benefícios ambientais”, conforme definido no 301 CMR 11.02, que podem melhorar as condições ambientais ou a saúde pública da População de Justiça ambiental

Os benefícios ambientais deste projeto incluem recreação pública expandida e aprimorada e espaço aberto, proporcionando acesso ao Rio Pinheiros, proporcionando tratamento de águas pluviais de qualidade para melhorar a água do Rio Pinheiros e remediação ambiental de uma propriedade.

8. Descreva como a comunidade pode organizar uma reunião para discutir o projeto e como a comunidade pode solicitar serviços de interpretação para a reunião. Especifique como solicitar outras acomodações, incluindo reuniões fora do horário comercial e em locais próximos a transportes públicos

A cidade de Revere realizou várias audiências públicas e reuniões desde 2020 no desenvolvimento deste projeto. Isso inclui 4 reuniões em 2020 para definir os objetivos da comunidade e desejos, e desenvolver o Plano Diretor do Bairro Ribeirinho. A cidade então realizou mais 3 reuniões públicas em 2022 para aprofundar a discussão dos projetos e objetivos do projeto desenvolvido e solicitar feedback e entrada adicionais.

A solicitação de informações adicionais podem ser feitas para a Elle Baker, Planejadora do Espac10 Aberto e Ambiental no Escritório de Planejamento e Desenvolvimento da Cidade de Revere, ebaker@revere.org