

Formulario de evaluación de justicia ambiental

Nombre del proyecto	Proyecto de Recuperación del Parque Gibson
Fecha prevista de presentación ante MEPA	15 de Mayo 2023
Nombre del proponente	Ciudad de Revere
Información de contacto (p. ej., consultor)	John McAllister, McAllister Ingenieria Marina, LLC jmcallister@mcallister-eng.com , 401-859-1839
Sitio web público para el proyecto u otra ubicación física donde se pueden obtener materiales del proyecto (si está disponible)	RiverFront District Master Planning - City of Revere, Massachusetts
Municipio y código postal del proyecto (si se conoce)	Revere 02151
Tipo de proyecto* (indique todos los que correspondan)	Infraestructuras costeras, restauración ecológica, recuperación de zonas recreativas, sostenibilidad
¿Se encuentra el sitio del proyecto dentro de un terreno inundable dentro de 100 años mapeado por la FEMA? S/N/Se desconoce	Sí, Paneles 25009C0528G y 25009C0529G, Zona AE (elevación 10, NAVD 88), en vigor a partir del 7/16/14
Emisiones estimadas de GEI de los espacios acondicionados (haga clic aquí para acceder a la herramienta de estimación de GEI)	10 toneladas/año.

Descripción del proyecto

<p>1. Proporcione una breve descripción del proyecto, incluido el tamaño total del sitio del proyecto y los pies cuadrados de los edificios y estructuras propuestos, si se conocen.</p> <p>El parque Gibson, situado en la Hayes Avenue de Revere, Massachusetts, es la zona principal en la que se trabajó en este proyecto para aplicar soluciones basadas en la naturaleza a fin de resolver los problemas persistentes de inundaciones, contaminación ambiental, y remodelar el parque para que sea funcional y resiliente y se adapte mejor a los cambios climáticos. Este proyecto integral incluye los siguientes componentes:</p> <ul style="list-style-type: none"> El terreno de 6,22 acres de Gibson Park La propiedad North Shore Boatworks de 1,187 acres (en lo sucesivo, "la propiedad Boatworks"), situada junto a la propiedad Gibson Park y al sur de ésta. Una porción de 2.400 pies de largo del lado oeste de Mills Avenue donde se propone una barrera contra inundaciones de color gris azulado. <p>Hay un edificio existente de 4.200 pies cuadrados en la propiedad del astillero que será remodelado, pero conservará la misma superficie de 4.200 pies cuadrados.</p> <p>Se estima que los problemas de inundaciones seguirán empeorando con la subida del nivel del mar y la mayor frecuencia e intensidad de las tormentas; por ello, la ciudad ha estado trabajando en el trazado, la planificación y la preparación de diseños para la remodelación de un parque público más resistente, coherente con el Plan Maestro del Frente Fluvial de la ciudad y que utilice soluciones basadas en la</p>
--

naturaleza. En concreto, el proyecto ha dado lugar a cuatro objetivos:

1. Crear resiliencia - Proporcionar resiliencia al Barrio y al propio Parque.
2. Servir a la Comunidad - Permitir actividades para todos los usuarios de la comunidad.
3. Hacer frente a las inundaciones históricas provocadas por las mareas altas - Proporcionar una solución a las inundaciones históricas provocadas por las mareas altas que se producen en el extremo norte del barrio de Riverside.
4. Remediación de suelos impactados por las actividades industriales en la antigua propiedad de North Shore Boatworks.

The Gibson Park project goals are to provide a more resilient, natural interface of the land and the river, provide offline subsurface stormwater storage and to create decentralized stormwater management facilities, to help alleviate flooding in the area while maintaining this parcel for optimal recreational use

2. Indique los niveles de revisión anticipada de MEPA (301 CMR 11.03) (si se conocen).

3(b)1a - Alteración de un duna costera, una barrera de playa o un banco costero

3(b)1c - Alteración de 1.000 pies cuadrados o más de aguas saladas o aguas de recursos destacados

3(b)1d - Alteración de 5.000 pies cuadrados o más de humedales limítrofes o aislados con vegetación

11(b)- Cualquier proyecto dentro de un ACEC designado, a menos que el proyecto consista únicamente en una vivienda unifamiliar

Enumere todos los permisos estatales, locales y federales previstos necesarios para el proyecto (si se conocen).

Notificación de intención / Orden de condiciones en virtud de la Ley de Protección de las Zonas Húmedas, Licencia/Permiso del Capítulo 91, Permiso USACE, Revisión del Plano de la Ciudad de Revere

4. Identifique las poblaciones y características de justicia ambiental (EJ) (minoría, ingresos, aislamiento inglés) dentro de las 5 millas del sitio del proyecto (puede adjuntar un mapa que identifique un radio de 5 millas desde la opción [Visor de mapas de EJ](#) en lugar de texto)

Minoría, renta, minoría y renta, minoría y aislamiento inglés, renta y aislamiento inglés, y renta de minoría y aislamiento inglés.

5. Identifique cualquier municipio o sección censal que cumpla con la definición de “criterios de población de EJ con salud vulnerable” en la [Herramienta de EJ del Departamento de Salud Pública \(DPH\)](#) ubicado en su totalidad o en parte dentro de un radio de 1 milla del sitio del proyecto.

Revere, Lynn, Saugus

6. Identifique los potenciales impactos a corto y largo plazo sobre el ambiente y la salud pública que pueden afectar a las poblaciones de EJ y cualquier mitigación prevista.

Las repercusiones a corto plazo serán la contaminación por el ruido de las obras (se regularán las horas de trabajo) y el posible bloqueo temporal de los accesos por carretera (se habilitarán desvíos).

Las repercusiones a largo plazo serán casi todas positivas, ya que se rehabilitará una propiedad contaminada, se protegerá contra las inundaciones al barrio de Riverside y se ampliarán los espacios abiertos recreativos y el acceso a la lámina de agua.

7. Identifique los beneficios del proyecto, incluidos los “beneficios ambientales”, tal como se definen en 301 CMR 11.02, que pueden mejorar las condiciones ambientales o la salud pública de la población de EJ.

Los beneficios medioambientales de este proyecto incluyen la ampliación y mejora de los espacios públicos recreativos y abiertos, el acceso al río Pines, el tratamiento de la calidad de las aguas pluviales para mejorar la calidad del agua del río Pines y el saneamiento medioambiental de una propiedad.

7. Describa cómo la comunidad puede solicitar una reunión para analizar el proyecto y cómo la comunidad puede solicitar servicios de interpretación de lenguaje oral en la reunión. Especifique cómo solicitar otras adaptaciones, incluidas reuniones fuera del horario laboral y en lugares cercanos al transporte público.

La Ciudad de Revere ha llevado a cabo varias audiencias públicas y reuniones desde 2020 en el desarrollo de este proyecto. Esto incluye 4 reuniones en 2020 para definir los objetivos y deseos de la comunidad, y desarrollar el Plan Maestro para el Distrito Riverfront. A continuación, la ciudad celebró 3 reuniones públicas adicionales en 2022 para seguir debatiendo los diseños y objetivos del proyecto desarrollado y solicitar comentarios y aportaciones adicionales. Las solicitudes adicionales de información se pueden hacer a Elle Baker, Espacio Abierto y Planificador Ambiental en la Ciudad de Revere de la Oficina de Planificación y Desarrollo, ebaker@revere.org

**Tipos de proyectos de MEPA [Nota: esta lista se puede omitir al distribuir este formulario].*

Artículo 97	Marihuana
Agricultura	Marina industrial
Aeropuerto	Plan maestro: desarrollo
Acuicultura/Mariscos	Plan maestro: plan de renovación urbana
Relleno de costas/playas	Otro (especifique)
Infraestructura costera	Recreación
Comercial: oficina/laboratorio/I+D	Regulaciones
Comercial: hotel	Remediación
Comercial: depósito	Residencial
Comercial: minorista	Resiliencia
Eliminación de represas	Residuos sólidos
Reparación/reemplazo de represas	Transporte: carreteras/tránsito
Dragado	Transporte: senderos
Restauración ecológica	Aguas residuales: tratamiento/transporte
Generación de energía	Aguas residuales: Plan integral de manejo de aguas residuales (CWMP)
Almacenamiento de energía	Suministro de agua: nueva fuente
Transporte de energía	Abastecimiento de agua: tratamiento/transporte
Industrial	
Institucional: educativo	