

التقرير الفوري: الأربعاء 14 أكتوبر 2020  
الاتصال: مكتب العمدة 781-286-8111



## أعلن رئيس مجلس المدينة أريجو عن مساعدة الرهن العقاري لأصحاب المنازل لرفير

**برنامج مفتوح لأصحاب المنازل الذين يعانون من فقدان الدخل نتيجة  
كوفيد-19**

**تعهدت المدينة الآن بمبلغ 1.2 مليون دولار في شكل أموال فيدرالية لاستقرار  
الإسكان**

الأربعاء 14 أكتوبر 2020 - أعلن العمدة براين أريجو اليوم عن برنامج مساعدة الرهن العقاري لأصحاب منازل ريفير الذين عانوا مالياً نتيجة كوفيد-19. من خلال أموال قانون كيري الفيدرالي ، وبالتعاون مع شركة ترميم تشيلسي ، طورت المدينة برنامجاً لتقديم ما يصل إلى 6000 دولار في مساعدة الرهن العقاري لأصحاب المنازل. سيتم سداد المدفوعات مباشرة إلى البنوك وسيتم توفير التمويل المتقدمين الذين يستوفون المتطلبات و يستكملون عملية التقديم ، حتى يتم استنفاد الأموال. التطبيق متاح الآن في [..revere.org/mortgageassistance](https://www.revere.org/mortgageassistance)

"لقد أثر هذا الوباء على مجتمعنا بعدة طرق ، وقد ركز فريقنا على استخدام التمويل الفيدرالي إلى أقصى حد نيابة عن المقيمين لدينا. بعد إعلان المساعدة في الإيجار لسكان ريفير ، عرفت مدى أهمية إيجاد طريقة لمساعدة مالكي منازل ريفير أيضاً ، "قال رئيس البلدية بريان أريجو. "أمل أن يستفيد السكان استفادة كاملة من هذا المورد ، وأنه قد يوفر بعض الراحة خلال الأوقات الصعبة."

"نحن فخورون بشراكتنا مع براين أريجو و مدينة ريفير لتقديم هذا المورد الحيوي لأصحاب المنازل الذين يحتاجون إلى بعض الدعم الإضافي هذا العام ،" قال المدير التنفيذي لشركة ترميم تشيلسي

هيلين زوكو. "نريد أن يكون كل مقيم في ريفير قادرًا على تحقيق حلم امتلاك منزل ناجح ومستدام. لقد أعاق كوفيد-19 هذا الحلم للكثيرين ، ونحن ملتزمون بمساعدة أكبر عدد ممكن من السكان للتغلب على هذه العقبة بقدر الإمكان

#### تشمل متطلبات البرنامج:

- يجب أن يكون موقع العقار في ريفير
- يجب أن يواجه أصحاب المنازل صعوبات مالية بسبب كوفيد-19 ويحتاجون إلى المساعدة في سداد الرهن العقاري
- أنواع العقارات المؤهلة: فردية / شقة ، وعائلتين ، وثلاثة أسرة
- يجب أن تكون الممتلكات مشغولة من قبل المالك
- لا يمكن أن يتجاوز دخل صاحب المنزل 80٪ من AMI في HUD
- يجب أن تكون الملكية محدثة في مدفوعات الضرائب ولا يوجد بها انتهاكات معلقة
- لا تتأهل مجموعات تأجير المستأجرين للحصول على مساعدة الرهن العقاري ، ولكنها قد تكون مؤهلة للحصول على مساعدة الإيجار.

إعلان اليوم هو أحدث التزام للمدينة لضمان الاستقرار السكني لسكان ريفير طوال جائحة كوفيد-19. يظل برنامج مساعدة التأجير في المدينة مفتوحًا للمستأجرين الذين تأخروا في سداد مدفوعات الإيجار نتيجة كوفيد-19. استخدمت المدينة أيضًا تمويل كيري الفيدرالي لتوظيف موظف استقرار الإسكان فالنتينا مورينو ، التي ستنضم السكان مباشرة في التنقل بين برامج الإسكان المزايا والتحديات. يمكن الوصول إلى فالنتينا على [vmoreno@revere.org](mailto:vmoreno@revere.org).

يجب على السكان الذين لديهم أسئلة حول مساعدة الرهن العقاري أو يحتاجون إلى دعم التطبيق الاتصال بـ Chelsea Restoration Corporation على 617-889-2277 أو [hzucco@chelsearestoration.org](mailto:hzucco@chelsearestoration.org).

###